

LEBEN mit MEHRWERT

Wohnen in Lieseregg bei Seeboden Provisionsfrei Bezugsfertig ab September 2021



SEEBODEN am Millstättersee Wohnen wo Andere Urlaub machen

Einwohner: ca.6.400 Fläche: ca. 44,4 km²

Seehöhe: ca. 650 müA

- anerkannter Luftkurort
- Ganzjahres Wohnwert!
- eingebettet in eine Gebirgslandschaft
- einmalige Berg/- Wander/- Bike/- und Hüttenerlebnisse
- zahlreiche direkt umliegende und rasch erreichbare Schi/- Eislauf/- und Rodelgebiete im Winter
- direkt am Millstättersee (tiefster und wasserreichster See Kärntens)
- Infrastruktur: etliche Nahversorger, Ärzte, Apotheke, Banken, Gastronomie, Kindergarten, Volksschule, Hauptschule, Spielplätze, Sportstätten (Fußball, Tennis, Beachvolleyball uvm...)
- gut erreichbare Region, direkte Anbindung an Hauptverkehrsnetz/Autobahn



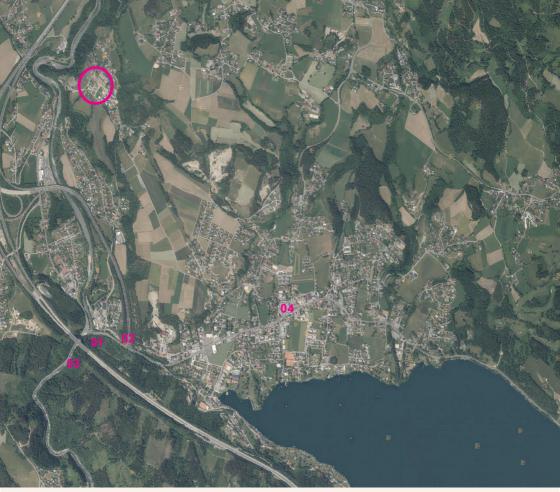


Abbildung 3

LIESEREGG bei Seeboden

Leben in ruhiger und sonniger Südplateaulage

O	Grundstücke	
01	Zufahrt von Hauptstraße zum Grundstück	05 Min. vom Grdstk.
02	Autobahnauffahrt	05 Min. vom Grdstk.
03	Richtung Stadt Spittal/Drau	10 Min. vom Grdstk.
04	Ort Seeboden Zentrum	10 Min. vom Grdstk.



LIESEREGG bei Seeboden

Leben in ruhiger und sonniger Südplateaulage

- Sonnige Südausrichtung
- Schnelle Erreichbarkeit von Seeboden & Spittal, auch mit dem Fahrrad
- Naherholungsgebiet

Spazier- und Wanderwege

Sportmöglichkeiten

- Leben zwischen Stadt/Land/See und Berg
- Ruhige Lage
- Sicheres Umfeld
- Nahegelegener Sportplatz
- Rasche Anbindung an Autobahn,
 Schule, Kindergarten, Ärzte, etc.
- Verkehrsruhige Lage
- Optimales Wohnumfeld
- Panoramablick, Blick auf Goldeck

WOHNUNGSTYPEN

TOP1 | TOP2 | TOP3





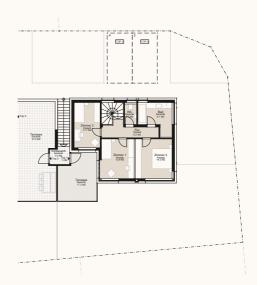




WOHNUNGSTYPEN TOP1 | TOP2 | TOP3

ERDGESCHOSS OBERGESCHOSS





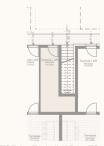
- 4 Zimmerwohnung
- Zweigeschossig
- · Optimierter Grundriss, wenig Gangfläche
- Modern, Lichtdurchflutet, Geradlinig
- Zwei überdachte Stellplätze
- Überdachte Terrasse & überdachter Balkon
- · Großer Abstellraum
- Eigener Grünbereich
- · Großes Bad mit Badewanne und Dusche
- WC extra
- Eigenes Heizsystem (Luftwärmepumpe) je Einheit
- Fußbodenheizung im gesamten Gebäude außer TR
- Kamin f
 ür eventuellen Ofen vorhanden

TOP1 | TOP2 | TOP3

ERDGESCHOSS OBERGESCHOSS TOP2

TOP2 | TOP3

- 3 Zimmerwohnung
- Optimierter Grundriss wenig Gangfläche
- Modern, Lichtdurchflutet, Geradlinig
- Zwei überdachte Stellplätze
- Überdachte Terrasse & Überdachter großzügiger Balkon
- Großer Abstellraum / TR
- Bad mit Badewanne und Dusche
- WC extra
- Eigenes Heizsystem (Luftwärmepumpe) je Einheit
- Fußbodenheizung im gesamten Gebäude außer TR
- Kamin für eventuellen Ofen vorhanden



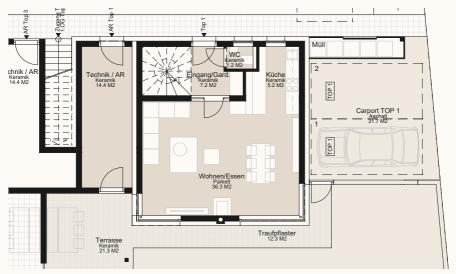




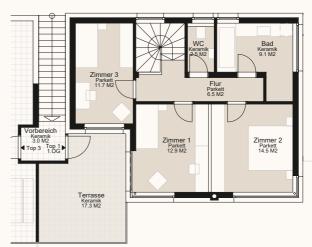
TOP 3 Carport

WOHNUNGSTYPEN

TOP1



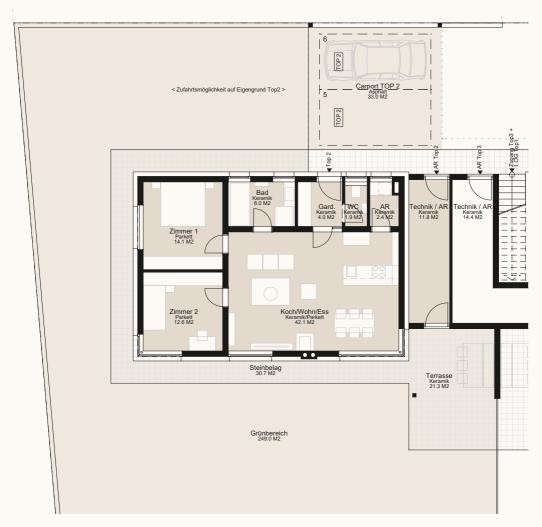
ERDGESCHOSS



OBERGESCHOSS

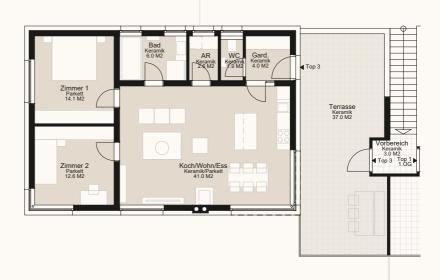
Wohnfläche (inkl. Techn./AR)	 121.5 m²
Grünbereich	 ~ 110.0 m²
überdachte Terrasse	 ~ 21.0 m²
Veranda	 ~ 12.0 m²
zwei Stellplätze / Carport	 ~ 32.0 m²
überdachter Balkon	 ~ 17.0 m²
Kaufpreis	 385.000€

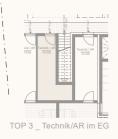
WOHNUNGSTYPEN TOP2



Wohnfläche (inkl. Techn./AR)	 94.9 m²
Grünbereich	 $\sim 249.0 \text{ m}^2$
überdachte Terrasse	 ~ 21.0 m²
Veranda	 ~ 31.0 m²
zwei Stellplätze / Carport	 ~ 33.0 m²
Kaufpreis	 295.000€

WOHNUNGSTYPEN TOP3







TOP 3 _ Carport

Wohnfläche (inkl. Techn./AR)		96.6 m²
Freibereich / Balkon	 ~	37.0 m²
zwei Stellplätze / Carport	 ~	32.0 m ²
Kaufpreis		310.000€

LEBEN mit MEHRWERT

Wohnen in Lieseregg bei Seeboden

VERMARKTUNG



MW Bau GmbH Draßnitz 26 9772 Dellach/Drau

+43 (0)676 6425406 office@mwbau.at www.mwbau.at